

【请实时发放】



碧桂园集团坚持贯彻快速开发的商业模式

(2007年10月15日 - 香港) 碧桂园控股有限公司(下称「碧桂园」或「集团」，股份代号：2007)是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团今天公布截至2007年9月30日的项目开发情况：已取得国有土地使用权证(含权益)的建筑面积(非土地面积，下同)约为3,700万平方米(已摘牌但国有土地使用权证正在获取中的可建建筑面积未包含在内)；其中，已获得施工许可证(含权益)建筑面积约为770万平方米。集团计划2007年年底新获得施工许可证(含权益)建筑面积约为1,500万平方米；预期2007年年底(含权益)在建建筑面积将超过2,000万平方米；并预期在2008年新报建及开工的可建建筑面积约为1,600万平方米。集团产品平均于开工后一至两年内即可达到交付条件。

集团坚信快速及规模开发、项目配套一次成型以及提供质量上乘、价格合理产品的突出竞争优势，能更好地切合现在的宏观经济环境。过往三年碧桂园交付的洋房带精装修均价不超过每平方米人民币3,500元。国庆黄金周期间，集团合同销售建筑面积达到23万平方米，其中位于韶关的新开盘项目，短短三天所有已取得预售证的建筑面积全部售罄，该项目洋房带精装修均价不超过每平方米人民币2,900元。碧桂园产品的合理性价比在带来快速销售的同时，亦对稳定房地产市场价格起到了一定的积极作用。基于集团快速滚动式的开发模式，更多的建筑面积将马上进行施工报建，并于获取施工证后立即开工。

- 完 -

碧桂园背景资料

碧桂园是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团项目地理位置均处于一线城市近郊或二、三线城市新城及中心区，集团向来以卓越项目执行力及快速的开发和资金周转，保持于市场上的竞争优势。集团拥有一体化的业务运营，包括建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。此外，「碧桂园」品牌更获工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标(全国仅有两家房地产开发商获此认可)，并于2006年获国家税务总局认定为中国私营企业纳税第一名。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，并于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。

如有任何问题，欢迎查询：

碧桂园控股有限公司

刘嘉毅 - 投资者关系部主管

电话： (86 757) 2660 0773

传真： (86 757) 2660 9233

电邮： johnsonmurr@bgy.com.cn

iPR Ogilvy Ltd.

刘丽恩/ 陈慧铃/ 刘锦德/ 陈婉君

电话： (852) 2136 6952/2169 0049/ 2136 8059/ 2136 8072

传真： (852) 2136 6068

电邮： callis.lau@iprogilvy.com/ crystal.chan@iprogilvy.com/

kent.lau@iprogilvy.com/ natonie.chan@iprogilvy.com