

[请实时发放]



雅居乐、碧桂园与富力地产携手成功购得广州亚运城商住地块

* * *

(二零零九年十二月二十三日 - 香港) — 中国领先市场的三家房地产发展商 — 雅居乐地产控股有限公司(「雅居乐」; 股份代号: 3383)、碧桂园控股有限公司(「碧桂园」; 股份代号: 2007)及广州富力地产股份有限公司(「富力地产」; 股份代号: 2777)欣然宣布联合以总代价约人民币(下同)255 亿元, 通过拍卖方式取得广州市亚运城地块的土地使用权。该地块的土地用途包括住宅、商业及公建配套, 总占地面积约 264 万平方米, 总建筑面积约 438 万平方米, 容积率为约 1.66 倍。总楼面成本约每平方米 5,822 元。

雅居乐、碧桂园及富力地产, 分别占亚运城地块之权益的 33%、33%及 34%。

亚运城地块的总建筑面积约 438 万平方米。当中, 住宅部份约占 385 万平方米、公共配套设施约占 32 万平方米, 商业部份约占 21 万平方米。目前, 已建成物业约 106 万平方米 (其中住宅建筑面积约 80.34 万平方米, 商业建筑面积约 6.58 万平方米, 公建配套建筑面积约 19.73 万平方米), 将于亚运会召开前投入使用。亚运城地块位于广州新城的东北部, 地理位置优越, 交通发达, 连接京珠高速公路、轨道交通四号线。规划中的平南高速路、主干道二、主干道一自东向西排列分别南北向贯穿规划用地, 长南路及地铁交通四号线建成后将令该区的交通更为四通八达。

谈及是次成功购得亚运城地块, 雅居乐管理层表示:「对于首次与碧桂园及富力地产联手成功购得亚运城地块, 集团感到非常高兴。按照广州的城市总体规划, 以亚运城为中心的广州新城未来将是广州另一个城市中心。三家实力雄厚兼具大型房地产开发项目经验的房地产企业一同开发该地块, 为亚运城项目开发奠定结实之基础。我们必定发挥良好的合作精神, 于广州开发更高质素之房地产项目, 为亚运城添上色彩。」

碧桂园管理层表示:「我们很高兴与雅居乐及富力地产携手成功取得广州亚运城土地使用权。广州明年举办亚运盛会, 碧桂园能在此重要时刻与两家建基于广东的领先房地产开发商联手发展亚运城, 深感欣慰。凭借碧桂园发展与管理大规模房地产项目的丰富经验, 加上快速的建设模式与雄厚的财务实力, 必能与合作方携手将亚运城建设成高素质的大型商住物业。」

富力地产管理层表示:「我们认为广州新城在明年亚运的带动下, 将成为广州市未来的开发重点之一, 因此我们对亚运城的发展项目充满信心。再者, 我们多年来在全国多个城市累积了丰富的开发经验, 我们不单为这个庞大的亚运城项目建造优质的商住宅物业和配套设施, 更锐意把一套时尚优越的生活概念与模式引入亚运城以至整个地区和城市, 为广州新城的开发与规划缔造一种良好的软硬件模式。」

—完—

关于雅居乐

雅居乐地产控股有限公司在香港联合交易所有限公司主板上市（股份代号：**3383**）。集团目前共有 **62** 个处于不同建筑阶段的项目，广泛分布于广州、中山、佛山、河源、惠州、上海、南京、成都、西安、重庆、沈阳、常州及海南等 **21** 个城市及城区。于二零零九年十二月二十二日，集团土地储备总建筑面积共计约 **3,326** 万平方米(包括全部已取得土地使用权证和拥有权益的土地)。雅居乐地产控股有限公司是中国最具规模的房地产开发商之一，现为摩根士丹利资本国际中国指数成分股，恒生综合指数成分股和恒生流通综合指数成分股。详情请浏览公司网站：www.agile.com.cn。

关于碧桂园

碧桂园是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一。集团采用标准化的管理模式，业务包含建安、装修、物业发展、物业管理、酒店开发和管理等。集团目前拥有 **66** 个项目处于不同的开发阶段，项目遍布 **7** 个省、**1** 个自治区及 **2** 个直辖市的 **30** 个城市。此外，「碧桂园」品牌于 **2006** 年获中国工商行政管理局认定为房地产界的中国驰名商标。碧桂园于 **2007** 年 **9** 月 **1** 日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成分股之一，于 **2007** 年 **9** 月 **10** 日成为恒生综合指数及恒生中国内地综合指数成分股。详情请浏览公司网站：www.countrygarden.com.cn。

关于广州富力地产股份有限公司

富力地产于一九九四年成立，是广州主要房地产开发公司之一，亦是北京成功的房地产开发公司，集中开发及销售中档至高档房地产项目，以中等至中高等收入居民为对象。时至今日，富力地产的业务已经由广州扩展到了其它十一个城市和地区，包括北京、上海、天津、江苏、西安、重庆、海南、太原、沈阳、惠州和成都，从而公司的规模亦更上一层楼。除了开发及销售优质私人住宅物业外，公司亦开发、销售和出租商用及办公楼面，以及从事提供其它房地产相关配套服务，包括楼房建筑、工程设计、工程监管、房地产管理及房地产代理服务。最近，富力地产的开发项目更趋多元化，业务范围已扩展至酒店及商场，如今，我们已拥有四家正在营业中的酒店，包括广州的富力丽思•卡尔顿酒店及富力君悦大酒店，北京的富力万丽酒店及富力快捷假日酒店。详情请浏览公司网站：www.rfchina.com。

如需更多数据，请联络：

雅居乐公关顾问 - iPR 奥美公关

刘丽恩/ 丘倩瑜/ 温可怡/ 冯昱瀚

电话： (852) 2136 6952/ 2136 6183/ 2136 6954/2169 0646

传真： (852) 3170 6606

电邮： callis.lau@iprogilvy.com/ charis.yau@iprogilvy.com/
joey.wan@iprogilvy.com/ nick.fung@iprogilvy.com

碧桂园公关顾问 - iPR 奥美公关

刘丽恩/ 陈慧铃/ 锺敏芝/ 黄行宜

电话： (852) 2136 6952/ 2169 0049/ 2136 6179/ 2136 6176

传真： (852) 3170 6606

电邮： callis.lau@iprogilvy.com/crystal.chan@iprogilvy.com/
christina.chung@iprogilvy.com/ beatrice.wong@iprogilvy.com

富力地产公关顾问 - Financial Dynamics 富迪讯

施慧贞/ 余嘉伦

电话： (852) 3716 9821/ 3716 9830

传真： (852) 3716 9888

电邮： peony.sze@fd.com/ karen.yu@fd.com