

[請即時發佈]



碧桂園獲惠譽上調企業信用評級至投資級「BBB-」

* * *

(2017年9月21日—香港) 國際三大權威信用評級機構之一的惠譽評級公司(Fitch, 下稱「惠譽」)正式上調碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」)的企業信用評級,調整後,碧桂園國際企業信用評級由「BB+」調升至「BBB-」,評級展望穩定。與此同時,惠譽將相關碧桂園優先無擔保票據的評級自「BB+」調升至「BBB-」。

惠譽指出,較強的基本面及不斷優化的財務狀況有力支持碧桂園的評級。在中國優秀的住宅開發商中,碧桂園是土地儲備最為平衡的公司之一。作為驅動評級上升的重要因素,平衡的土地儲備不僅讓碧桂園成功捕捉過去12個月三四線市場的上行週期,還使集團順利度過2015年至2016年行業下行期,實現強勁的業績增長,領軍行業,助力集團達成正經營性現金流。而在規模增長的同時,碧桂園仍有效地控制了杠杆率,預計未來三年集團將維持當前較低的杠杆率。

碧桂園20多年來一直適應城鎮化需求,擅長採用低投入、高周轉的開發模式於一二線城市的城郊或衛星城區域拓展糧倉型項目;於三四線城市則關注改善性需求,開發標杆性產品項目。截至2017年6月30日,集團已簽約或已摘牌的土地儲備共計2.12億平方米,其中集團2017年上半年新獲取的國內土地中,目標一二線與目標三四線的地塊按金額(不含少數股東權益)劃分的比例為67:33。碧桂園不斷優化的土地儲備為企業未來的發展提供了強有力的支持。

2017年首八月,集團連同其合營及聯營公司共實現合同銷售金額約人民幣3,806.7億元,合同銷售面積約4,212萬平方米,分別同比顯著增長112.0%和89%,合同銷售均價同比上漲12%達到約人民幣9,038元。

達成上述優秀業績的同時,碧桂園仍恪守嚴格的財務紀律,將杠杆率控制在低位,保障了各位投資者的利益。此外,集團通過暢通的融資渠道及與資本市場的良好溝通,進一步降低融資成本,截至2017年6月30日,集團加權平均借貸成本為5.32%,與上年末相比下降了44個基點。

此前，馬來西亞評級機構 RAM Rating Services Berhad（下稱「RAM」）亦將碧桂園控股有限公司及其馬來西亞伊斯蘭中期債券計劃的評級展望自「負面」調升至「穩定」。當前 RAM 給予碧桂園及其馬來西亞伊斯蘭中期債券計劃的評級為「AA3」，相當於國際投資級信用評級「BBB」，集團信貸狀況在馬來西亞也備受認可。7 月，另一國際權威信用評級機構標準普爾（Standard & Poor's）將集團的評級展望由「穩定」調升至「正面」。

今年以來境外各大評級機構先後調升碧桂園信用評級及展望，反映出市場對碧桂園良好的業績、穩健的財務狀況及優秀的運營能力的高度認可。企業信用評級的提升亦有助於集團進一步拓寬融資渠道，降低融資成本，進一步鞏固企業財務狀況，形成良好的互動循環。

展望未來，平衡而優質的土地儲備將在集團一貫優異的運營下發揮出最大的價值，業績持續穩定增長可期，我們也將延續穩健的財務策略，為集團發展提供前進的力量和安全的保障。

— 完 —

碧桂園背景資料

碧桂園是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用標準化的管理模式，業務包含物業發展、建安、裝修、物業管理、物業投資、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於 2006 年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標。碧桂園於 2007 年 9 月 1 日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，於 2007 年 9 月 10 日成為恒生綜合指數及恒生中國內地 100 成分股，於 2016 年 9 月 14 日納入富時中國 50 指數，並於 2017 年 6 月 12 日成為恒生中國 25 指數成分股。

前瞻性資料

本新聞稿載有前瞻性聲明。該等前瞻性聲明乃基於當前預測作出。該等聲明並非未來事件或結果的保證。未來事件及結果涉及若干風險、不確定性以及難以預測的假設。實際事件及結果可能由於各種因素變化而導致與本公佈所載說明出現重大分歧，包括本公司及其子公司業務及財務狀況的變動、中國經濟和物業市場情況的變化、以及資本市場整體上的變動。

如有垂詢，請聯繫：

iPR 奧美公關

劉麗恩/ 劉碧思/ 徐詠妍/ 楊桂淳/ 林諾沂

電話： (852) 2136 6952/ 2136 6953/ 2136 8059/ 3920 7639/ 3920 7648

傳真： (852) 3170 6606

電郵： cg@iprogilvy.com