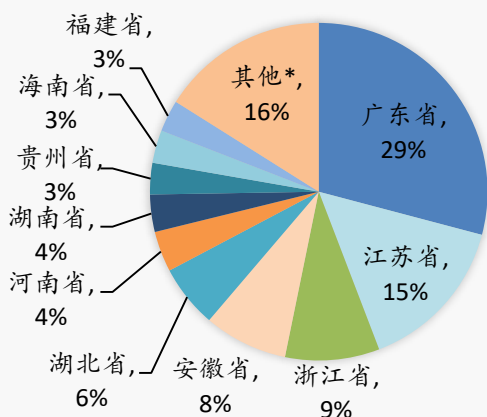


碧桂园控股有限公司（下称「碧桂园」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」，股份代号：2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一，现为恒生指数成份股。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成份股之一，于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地100成份股，并于2016年9月14日纳入富时中国50指数，并于2017年6月12日成为恒生中国25指数成份股，并于2018年3月5日纳入恒生神州50指数。

## 合同销售

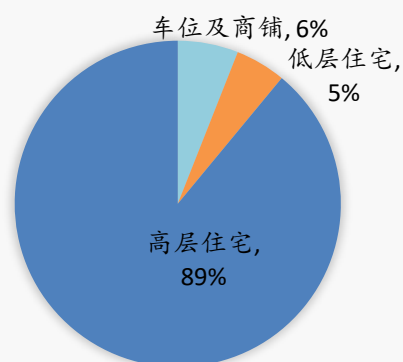
■2018年1月，集团连同合营公司和联营公司，共实现合同销售金额约人民币691.6亿元，合同销售建筑面积约756万平方米。

2018年1月合同销售地区分布（按金额）

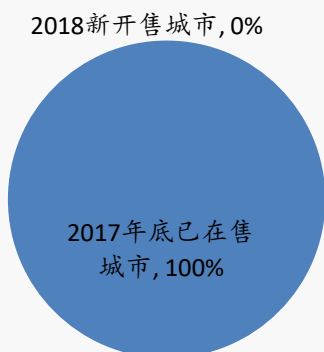


注：其他\*包含广西、河北、辽宁、山东、马来西亚、上海、四川、陕西、甘肃、重庆、江西、云南、天津、山西、内蒙古、青海、吉林、黑龙江、宁夏、北京、泰国。

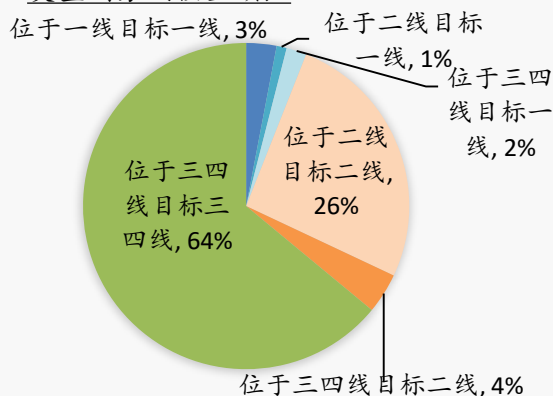
2018年1月合同销售产品类型占比（按金额）



2018年1月国内合同销售新开售城市占比（按金额）

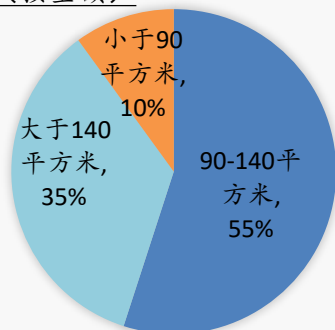


2018年1月国内合同销售以城市类型划分（按金额）

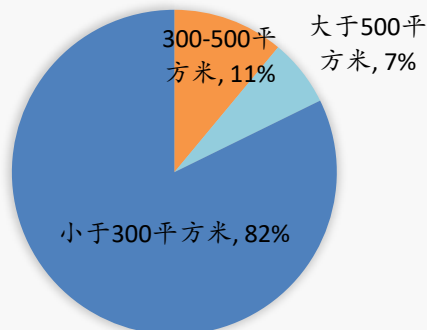


## 合同销售 (续)

2018年1月合同销售  
高层住宅类面积段占比  
(按金额)



2018年1月合同销售  
低层住宅类面积段占比  
(按金额)



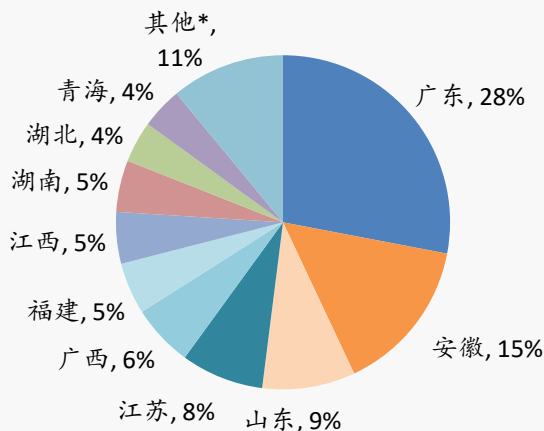
■2018年1月, 国内合同销售前10位的城市如下, 在该10个城市合同销售合计约人民币193.1亿元, 占集团连同合营公司和联营公司整体合同销售约27.9%。

| 合同销售所在城市 | 合同销售金额<br>(人民币十亿元) | 合同销售面积<br>(千平方米) | 合同销售均价<br>(人民币元/平方米) |
|----------|--------------------|------------------|----------------------|
| 广东省-惠州   | 2.91               | 250              | 11,661               |
| 江苏省-南通   | 2.54               | 231              | 10,991               |
| 浙江省-温州   | 2.38               | 160              | 14,927               |
| 广东省-湛江   | 2.16               | 277              | 7,792                |
| 广东省-汕尾   | 2.13               | 266              | 8,010                |
| 陕西省-西安   | 1.61               | 160              | 10,100               |
| 贵州省-贵阳   | 1.43               | 138              | 10,350               |
| 江苏省-无锡   | 1.42               | 144              | 9,860                |
| 广东省-广州   | 1.38               | 69               | 20,072               |
| 广东省-清远   | 1.35               | 154              | 8,733                |

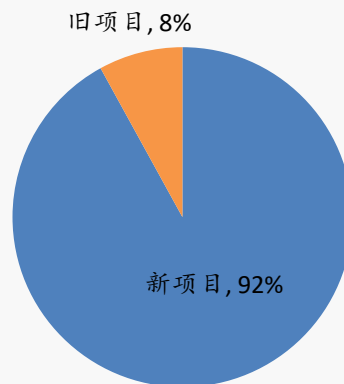
### 国内新购土地

■2018年首1个月本集团于国内获取土地的预期建筑面积约为1,526万平方米，总代价约人民币501.0亿元（含少数股东权益）。其中属公司权益所有人的预期建筑面积约为1,065万平方米，总代价约人民币277.9亿元，平均地价为人民币2,608元/平方米。属公司权益所有人的预期建筑面积或金额细分如下：

2018年首1个月按省份划分获取土地分布 (按面积)

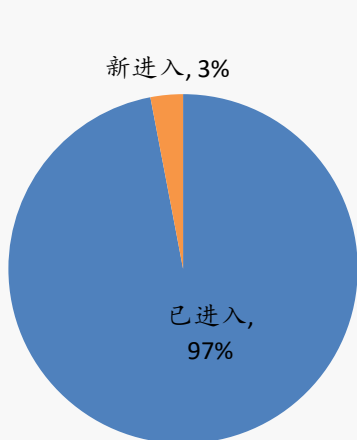


2018年首1个月获取土地新项目占比 (按面积)

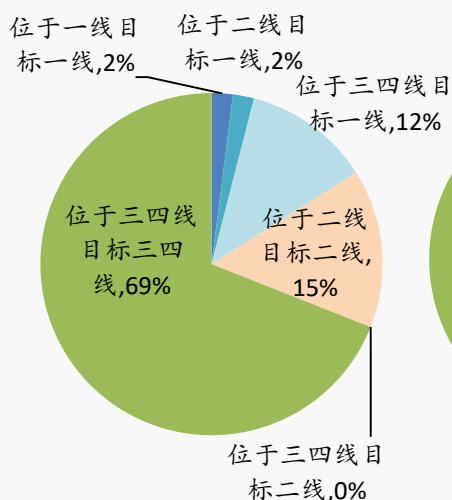


注：其他\*包含浙江、河南、云南、宁夏、北京、新疆、山西、四川、贵州。

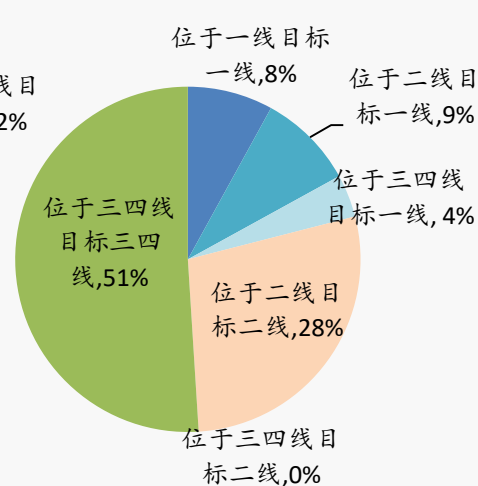
2018年首1个月获取土地新进入城市占比 (按金额)



2018年首1个月获取土地城市类型占比 (按面积)



2018年首1个月获取土地城市类型占比 (按金额)



| 编号 | 省份 | 项目         | 市(区)    | 土地面积    | 预期建筑面积  | 购地金额  | 权益   |
|----|----|------------|---------|---------|---------|-------|------|
|    |    |            |         | (平方米)   | (平方米)   | (百万元) | 占比** |
| 1  | 山东 | 碧桂园·龙游台*   | 烟台(龙口)  | 72,782  | 145,564 | 197   | 51%  |
| 2  | 湖南 | 碧桂园·玉潭府    | 长沙(宁乡)  | 39,459  | 94,701  | 83    | 65%  |
| 3  | 福建 | 碧桂园·铂悦府*   | 宁德(福安)  | 35,353  | 123,734 | 299   | 30%  |
| 4  | 广东 | 待定*        | 云浮(郁南)  | 122,326 | 428,140 | 174   | 100% |
| 5  | 广东 | 碧桂园·松湖天钻*  | 东莞(大岭山) | 132,753 | 398,260 | 4,764 | 52%  |
| 6  | 浙江 | 碧桂园·名邸*    | 宁波(余姚)  | 101,440 | 212,010 | 544   | 78%  |
| 7  | 广西 | 玉林碧桂园      | 玉林(玉州)  | 178,680 | 500,304 | 481   | 100% |
| 8  | 云南 | 碧桂园·龙腾世家*  | 昆明(五华)  | 32,013  | 232,417 | 781   | 60%  |
| 9  | 山东 | 碧桂园·兖州府*   | 济宁(兖州)  | 92,067  | 193,340 | 202   | 56%  |
| 10 | 浙江 | 碧桂园·杜桥府*   | 台州(临海)  | 27,943  | 83,829  | 559   | 100% |
| 11 | 江西 | 碧桂园·阳光城天玺* | 九江(濂溪)  | 40,248  | 88,545  | 294   | 43%  |
| 12 | 福建 | 待定*        | 泉州(永春)  | 25,633  | 64,083  | 160   | 19%  |
| 13 | 广东 | 待定*        | 肇庆(鼎湖)  | 43,641  | 122,195 | 395   | 49%  |
| 14 | 湖南 | 待定*        | 湘潭(湘乡)  | 27,386  | 109,544 | 144   | 100% |
| 15 | 浙江 | 待定*        | 杭州(临安)  | 21,380  | 36,560  | 343   | 51%  |
| 16 | 江西 | 定南碧桂园*     | 赣州(定南)  | 39,450  | 102,569 | 94    | 51%  |
| 17 | 江苏 | 碧桂园·湖悦天境*  | 苏州(张家港) | 47,843  | 71,765  | 847   | 35%  |
| 18 | 江苏 | 待定*        | 扬州(广陵)  | 52,581  | 90,965  | 538   | 23%  |
| 19 | 江西 | 全南碧桂园*     | 赣州(全南)  | 31,260  | 68,772  | 85    | 100% |
| 20 | 北京 | 待定*        | 北京(大兴)  | 95,947  | 211,083 | 3,700 | 33%  |
| 21 | 江苏 | 待定*        | 苏州(太仓)  | 66,137  | 132,275 | 1,090 | 25%  |
| 22 | 江西 | 待定*        | 上饶(信州)  | 137,008 | 328,820 | 822   | 31%  |
| 23 | 青海 | 碧桂园·御川府*   | 西宁(城北)  | 196,640 | 444,407 | 1,327 | 87%  |
| 24 | 浙江 | 待定*        | 嘉兴(海盐)  | 7,053   | 11,285  | 28    | 100% |
| 25 | 江西 | 兴国碧桂园*     | 赣州(兴国)  | 55,000  | 121,000 | 222   | 100% |
| 26 | 江西 | 安远碧桂园*     | 赣州(安远)  | 67,290  | 141,310 | 291   | 100% |
| 27 | 安徽 | 碧桂园·翡翠湾*   | 亳州(蒙城)  | 59,427  | 118,853 | 286   | 100% |
| 28 | 江苏 | 碧桂园·长江印*   | 南通(海门)  | 100,613 | 201,227 | 1,458 | 30%  |
| 29 | 福建 | 待定*        | 福州(仓山)  | 38,702  | 77,404  | 672   | 100% |
| 30 | 安徽 | 碧桂园·晶宫东方樾* | 阜阳(太和)  | 142,313 | 313,089 | 986   | 35%  |
| 31 | 安徽 | 枞阳碧桂园*     | 铜陵(枞阳)  | 81,447  | 146,604 | 125   | 85%  |
| 32 | 广东 | 碧桂园·天玺湾*   | 河源(龙川)  | 95,600  | 372,840 | 388   | 70%  |
| 33 | 福建 | 碧桂园·浦城铂悦府* | 南平(浦城)  | 69,943  | 167,862 | 285   | 100% |
| 34 | 福建 | 待定*        | 泉州(石狮)  | 46,336  | 115,840 | 581   | 94%  |
| 35 | 福建 | 待定*        | 泉州(石狮)  | 49,159  | 122,898 | 679   | 94%  |

| 编号 | 省份 | 项目         | 市(区)     | 土地面积    | 预期建筑面积  | 购地金额  | 权益   |
|----|----|------------|----------|---------|---------|-------|------|
|    |    |            |          | (平方米)   | (平方米)   | (百万元) | 占比** |
| 36 | 江苏 | 碧桂园·凤凰台*   | 无锡(宜兴)   | 42,157  | 75,883  | 73    | 100% |
| 37 | 山东 | 碧桂园·翡翠世家*  | 淄博(周村)   | 181,880 | 256,451 | 666   | 94%  |
| 38 | 山东 | 碧桂园·桃李东方*  | 潍坊(奎文)   | 30,311  | 109,120 | 181   | 100% |
| 39 | 广东 | 广州富士康科技小镇* | 广州(增城)   | 175,598 | 456,555 | 3,910 | 25%  |
| 40 | 浙江 | 碧桂园·天荟*    | 温州(龙湾)   | 73,954  | 144,211 | 425   | 50%  |
| 41 | 广东 | 待定*        | 清远(清城)   | 11,694  | 36,016  | 195   | 100% |
| 42 | 江西 | 待定*        | 南昌(青云谱)  | 53,975  | 138,177 | 614   | 18%  |
| 43 | 山东 | 待定*        | 潍坊(坊子)   | 127,370 | 254,740 | 711   | 100% |
| 44 | 江苏 | 碧桂园·凤凰台*   | 徐州(贾汪)   | 158,168 | 316,336 | 190   | 85%  |
| 45 | 江苏 | 待定*        | 淮安(经开区)  | 60,397  | 150,994 | 321   | 28%  |
| 46 | 湖北 | 碧桂园·阅江山*   | 宜昌(点军)   | 137,030 | 138,400 | 803   | 44%  |
| 47 | 山东 | 碧桂园·中房天玺*  | 淄博(张店)   | 56,300  | 129,490 | 187   | 94%  |
| 48 | 安徽 | 碧桂园·中央公园*  | 宿州(碭山)   | 56,613  | 141,532 | 124   | 51%  |
| 49 | 江苏 | 待定*        | 苏州(昆山)   | 131,420 | 181,360 | 2,116 | 31%  |
| 50 | 安徽 | 霍山碧桂园*     | 六安(霍山)   | 73,327  | 131,988 | 170   | 43%  |
| 51 | 宁夏 | 碧桂园·嘉誉里*   | 银川(金凤)   | 65,740  | 118,332 | 234   | 87%  |
| 52 | 贵州 | 碧桂园·茶马古镇   | 贵阳(清镇)   | 59,121  | 20,692  | 71    | 51%  |
| 53 | 江苏 | 待定*        | 常州(溧阳)   | 29,573  | 53,232  | 155   | 28%  |
| 54 | 江苏 | 待定*        | 苏州(太仓)   | 25,893  | 46,608  | 180   | 49%  |
| 55 | 湖北 | 碧桂园·江山樾*   | 黄冈(黄梅)   | 54,413  | 152,902 | 139   | 44%  |
| 56 | 湖北 | 待定*        | 荆州(石首)   | 108,024 | 194,444 | 118   | 45%  |
| 57 | 河南 | 待定*        | 郑州(金水)   | 33,237  | 182,804 | 877   | 49%  |
| 58 | 浙江 | 待定*        | 嘉兴(海盐)   | 19,060  | 34,308  | 83    | 100% |
| 59 | 江苏 | 待定*        | 常州(新北)   | 74,298  | 166,428 | 920   | 28%  |
| 60 | 江苏 | 待定*        | 南通(崇川)   | 47,168  | 102,827 | 849   | 14%  |
| 61 | 福建 | 碧桂园·悦江湾*   | 福州(马尾)   | 46,667  | 116,667 | 393   | 33%  |
| 62 | 安徽 | 定远碧桂园*     | 滁州(定远)   | 67,980  | 122,364 | 199   | 49%  |
| 63 | 湖南 | 待定*        | 衡阳(耒阳)   | 66,144  | 132,288 | 84    | 70%  |
| 64 | 安徽 | 郎溪碧桂园*     | 宣城(郎溪)   | 42,549  | 85,098  | 176   | 66%  |
| 65 | 安徽 | 郎溪碧桂园*     | 宣城(郎溪)   | 54,816  | 109,632 | 258   | 58%  |
| 66 | 广东 | 待定*        | 惠州(大亚湾)  | 50,171  | 165,063 | 197   | 90%  |
| 67 | 江苏 | 碧桂园·云樾河山*  | 南通(通州)   | 66,710  | 100,065 | 354   | 18%  |
| 68 | 广东 | 待定*        | 云浮(新兴)   | 112,669 | 360,539 | 783   | 100% |
| 69 | 新疆 | 碧桂园·幸福印记*  | 乌鲁木齐(新市) | 20,984  | 62,952  | 244   | 87%  |
| 70 | 广西 | 灵山碧桂园*     | 钦州(灵山)   | 90,867  | 136,300 | 74    | 85%  |

| 编号   | 省份 | 项目        | 市(区)     | 土地面积      | 预期建筑面积     | 购地金额   | 权益   |
|------|----|-----------|----------|-----------|------------|--------|------|
|      |    |           |          | (平方米)     | (平方米)      | (百万元)  | 占比** |
| 71   | 江苏 | 待定*       | 徐州(睢宁)   | 85,977    | 171,955    | 400    | 85%  |
| 72   | 湖北 | 孝感碧桂园     | 孝感(孝南)   | 83,225    | 233,030    | 578    | 46%  |
| 73   | 河南 | 宜阳碧桂园*    | 洛阳(宜阳)   | 63,173    | 126,978    | 57     | 100% |
| 74   | 安徽 | 碧桂园·嘉誉*   | 安庆(桐城)   | 71,084    | 177,710    | 278    | 100% |
| 75   | 安徽 | 碧桂园·嘉誉*   | 安庆(桐城)   | 62,000    | 155,000    | 233    | 100% |
| 76   | 安徽 | 碧桂园·芙蓉湖畔* | 池州(青阳)   | 65,793    | 118,428    | 223    | 100% |
| 77   | 广东 | 碧桂园·凤凰山   | 河源(源城)   | 92,915    | 167,246    | 323    | 100% |
| 78   | 广东 | 待定*       | 中山(港口)   | 77,534    | 221,746    | 1,329  | 32%  |
| 79   | 湖北 | 宜城碧桂园*    | 襄阳(宜城)   | 46,667    | 116,667    | 105    | 51%  |
| 80   | 安徽 | 庐阳碧桂园*    | 合肥(庐阳)   | 106,360   | 212,720    | 1,930  | 100% |
| 81   | 安徽 | 淮南碧桂园*    | 淮南(山南新区) | 156,953   | 312,337    | 715    | 100% |
| 82   | 山西 | 广灵碧桂园*    | 大同(广灵)   | 36,493    | 54,740     | 33     | 100% |
| 83   | 广东 | 碧桂园·韩东府*  | 潮州(湘桥)   | 28,946    | 115,785    | 171    | 70%  |
| 84   | 河南 | 待定*       | 安阳(安阳)   | 63,460    | 158,650    | 305    | 100% |
| 85   | 江苏 | 待定*       | 苏州(昆山)   | 36,747    | 66,144     | 829    | 15%  |
| 86   | 湖北 | 待定*       | 黄冈(黄州)   | 65,580    | 177,066    | 357    | 30%  |
| 87   | 湖南 | 待定*       | 岳阳(湘阴)   | 64,752    | 226,633    | 315    | 100% |
| 88   | 四川 | 碧桂园·阳光里   | 成都(邛崃)   | 19,037    | 57,112     | 97     | 20%  |
| 89   | 广东 | 思科科学城*    | 惠州(仲恺)   | 110,145   | 278,666    | 301    | 100% |
| 90   | 广东 | 思科科学城*    | 惠州(仲恺)   | 268,228   | 693,153    | 501    | 100% |
| 91   | 广东 | 思科科学城*    | 惠州(仲恺)   | 29,252    | 102,382    | 17     | 100% |
| 总计   |    | -         |          | 6,613,454 | 15,263,036 | 50,095 | -    |
| 1月小计 |    | -         |          | 6,613,454 | 15,263,036 | 50,095 | -    |

\*表示2018年新获取项目

\*\*由于“合伙人机制”的实施，公司2014年10月及以后获取的新项目，总部及项目层面的高级管理人员需认购不超过15%的公司股权，公司及项目层面的权益占比或因此改变。