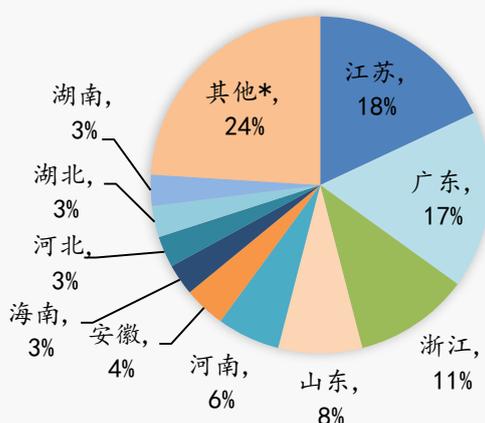


碧桂园控股有限公司（下称「碧桂园」或「公司」，连同其附属公司统称「集团」，股份代号：（2007）是中国具领导地位的综合性房地产开发商之一，现为恒生指数成份股。碧桂园于2007年9月1日成为摩根士丹利资本国际环球标准指数成份股之一，于2007年9月10日成为恒生综合指数及恒生中国内地100成份股，并于2016年9月14日纳入富时中国50指数，并于2017年6月12日成为恒生中国25指数成份股，于2018年3月5日纳入恒生神州50指数，并于2019年6月17日纳入恒生中国企业指数。

合同销售

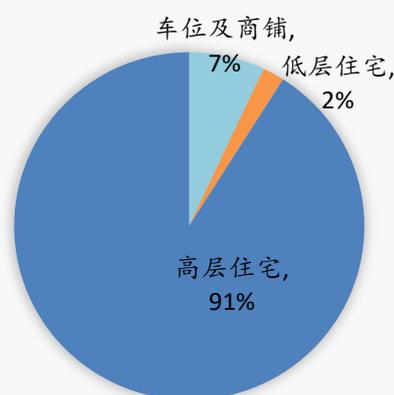
■2021年首1月，集团连同合营公司和联营公司，共实现归属本公司股东权益的合同销售金额约人民币403.2亿元，合同销售建筑面积约456万平方米。

2021年首1个月权益合同销售地区分布
(按权益金额)

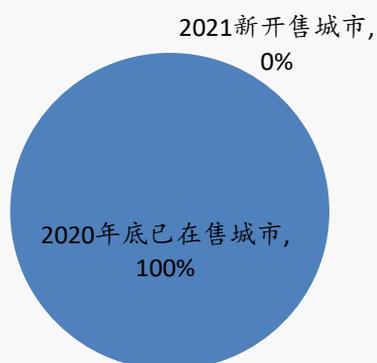


注：其他*包含陕西、四川、江西、山西、广西、福建、上海、辽宁、甘肃、云南、重庆、贵州、青海、天津、内蒙古、新疆、宁夏、泰国、西藏、印度、北京、美国、吉林、澳洲、新西兰、马来西亚、香港、黑龙江、印度尼西亚。

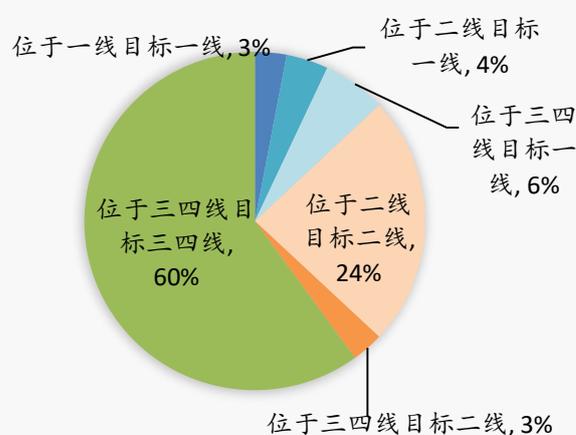
2021年首1个月权益合同销售产品类型占比
(按权益金额)



2021年首1个月国内合同销售新开售城市占比 (按权益金额)

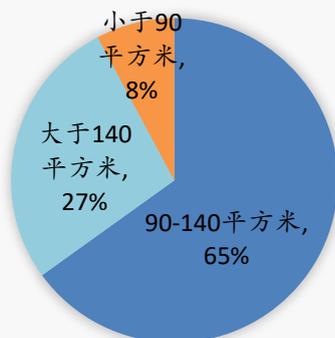


2021年首1个月国内合同销售以城市类型划分 (按权益金额)

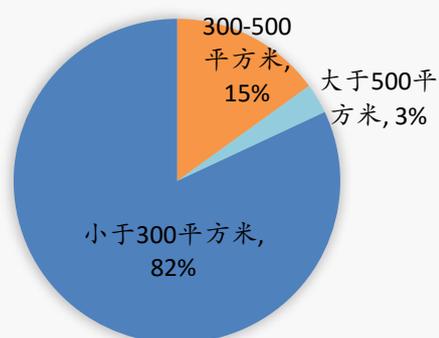


合同销售 (续)

2021年首1个月合同销售
高层住宅类面积段占比
(按权益金额)



2021年首1个月合同销售
低层住宅类面积段占比
(按权益金额)



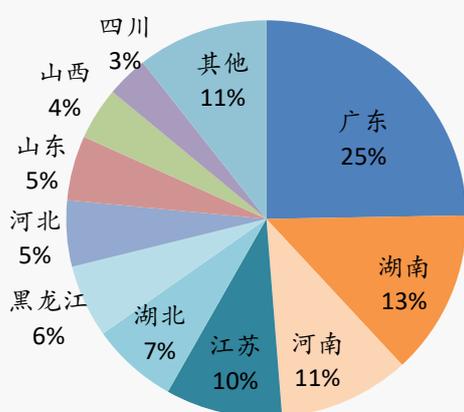
■2021年首1月，国内权益合同销售前10位的城市如下，在该10个城市权益合同销售合计约人民币99.3亿元，占归属本公司股东权益的合同销售金额比例约24.6%。

合同销售所在城市	权益合同销售金额 (人民币十亿元)	权益合同销售面积 (千平方米)	权益合同销售均价 (人民币元/平方米)
江苏-盐城	1.5	136	10,700
浙江-嘉兴	1.4	99	13,752
广东-惠州	1.3	104	12,255
广东-东莞	1.1	67	16,376
江苏-苏州	1.0	76	13,238
江苏-南通	0.8	62	12,461
浙江-宁波	0.8	57	13,512
山东-济南	0.8	77	9,835
江苏-宿迁	0.7	78	9,292
上海	0.7	22	31,878

国内新购土地

■2021年首1月本集团属公司权益所有人于国内获取土地的预期建筑面积约为416万平方米，总代价约人民币80亿元，平均地价为人民币1,912元/平方米。属公司权益所有人的预期建筑面积或金额细分如下：

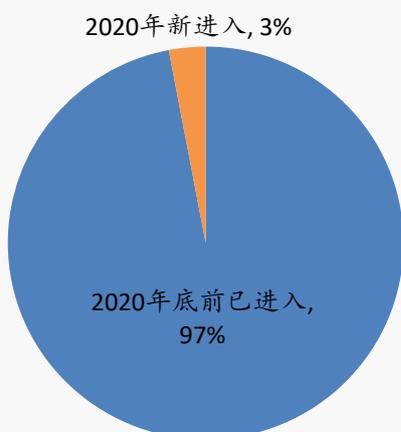
2021年首1月按省份划分获取土地分布
(按权益面积)



2021年首1月获取土地新项目占比
(按权益面积)



2021年首1月获取土地
新进入城市占比
(按权益金额)



2021年首1月获取土地
城市类型占比
(按权益面积)



2021年首1月获取土地
城市类型占比
(按权益金额)



编号	省份	项目	市(区)	土地面积	归属权益 预期建筑面积	归属权益 购地金额
				(平方米)	(平方米)	(百万元)
1	广东	碧桂园·未来城*	河源(源城)	320,102	736,234	1,206
2	江西	碧桂园·十里江湾*	上饶(广丰)	53,707	118,155	352
3	黑龙江	碧桂园·雍锦辰院*	鸡西(鸡冠)	43,800	105,121	85
4	湖南	碧桂园·永兴府*	郴州(永兴)	51,120	107,353	57
5	江苏	待定*	南通(如东)	34,880	60,831	366
6	广东	碧桂园·天麓*	阳江(阳春)	110,967	177,548	244
7	湖南	安化碧桂园*	益阳(安化)	27,187	65,248	36
8	湖北	碧桂园·桃李江山*	孝感(孝南)	54,307	157,490	411
9	甘肃	碧桂园·文景台*	平凉(崆峒)	25,207	73,100	171
10	湖南	碧桂园·阅江府*	娄底(新化)	40,660	121,981	170
11	湖北	碧桂园·星悦湖*	天门(天门)	54,960	134,653	150
12	四川	碧桂园·观江樾*	广元(苍溪)	22,953	45,907	74
13	江苏	碧桂园·弘阳·花溪源著*	常州(金坛)	129,241	193,861	943
14	贵州	碧桂园·星湖云境*	安顺(西秀)	60,874	109,573	187
15	山东	文登碧桂园	威海(文登)	45,300	49,377	45
16	湖南	碧桂园·天玺湾*	常德(石门)	50,580	151,741	150
17	河南	碧桂园·星著*	周口(商水)	25,093	50,187	50
18	四川	待定*	遂宁(蓬溪)	43,987	95,012	96
19	广东	碧桂园·天骄一品*	清远(连州)	48,434	116,241	141
20	江苏	碧桂园·星河宸院*	泰州(兴化)	65,660	137,887	1,011
21	黑龙江	碧桂园·御山盛璟*	牡丹江(东安)	78,494	141,289	141
22	湖南	待定*	邵阳(新邵)	31,980	111,931	99
23	山西	碧桂园·云顶栖*	运城(盐湖)	18,133	63,467	115
24	河南	潢川碧桂园*	信阳(潢川)	42,060	101,365	109
25	山西	碧桂园·珑悦*	晋中(祁县)	39,480	114,493	95
26	河北	碧桂园·铂樾府	廊坊(文安)	59,400	118,801	205
27	山东	碧桂园·凤凰星宸*	德州(宁津)	66,534	139,721	314
28	安徽	碧桂园·公园壹号*	六安(舒城)	69,820	139,641	442
29	河南	碧桂园·江山美宸*	许昌(长葛)	60,727	151,817	163
30	山东	待定*	东营(东营)	38,854	29,723	98
31	河北	待定*	邯郸(邯山)	108,527	106,357	146
32	河南	待定*	南阳(内乡)	97,227	138,840	91
总计				2,020,257	4,164,940	7,965
1月小计				2,020,257	4,164,940	7,965